

VERSLAG 3^e BEWONERSBIJEENKOMST

WONINGBOUWINITIATIEF BERGAMBACHT-OOST



WAAR: ZALENCENTRUM DE WAARD, MEIDOORNSTRAAT 7, BERGAMBACHT
WANNEER: MAANDAG 4 NOVEMBER
TIJDSTIP: 19.00 – 21.00 UUR

AANLEIDING

Mede op basis van de inbreng uit eerdere participatiebijeenkomsten heeft de initiatiefnemer een stedenbouwkundige schets opgesteld. Omwonenden werden op de 3^e bewonersbijeenkomst meegenomen in deze schets, konden vragen stellen en reageren. Voor deze bijeenkomst zijn 270 adressen in de directe omgeving, de wijk Uitbreiding Dorp en Tussenlanen, uitgenodigd per brief. Ook is de uitnodiging via de projectwebsite gedeeld. Bij de bijeenkomst waren circa 90 mensen aanwezig.



OPZET

De bijeenkomst duurde van 7 tot 9 's avonds, en startte met een plenaire opening waar de avondbegeleider de aanwezigen welkom heette en het projectteam voorstelde. Vervolgens sprak wethouder Boere over de woningbouwambitie van de gemeente en het belang hiervan. Daarna lichtte de stedenbouwkundige toe hoe met de inbreng uit de eerdere bewonersbijeenkomsten is gekomen tot een voorkeursscenario en een stedenbouwkundige schets. Hierbij lichtte hij toe welke inbreng verwerkt is en waarom, wat verder onderzoek behoeft en welke inbreng niet is verwerkt en waarom.



Tijdens de presentatie van de wethouder en de stedenbouwkundige stelden enkele aanwezigen kritische vragen, over onder meer de omvang en noodzaak van het plan. Deze werden voor een deel beantwoord. Om iedereen de ruimte te geven om te kunnen reageren, vragen te stellen en het persoonlijke gesprek aan te gaan, werd gevraagd om de rest van de vragen te bewaren voor het tweede gedeelte van de avond. Afsluitend lichtte de avondbegeleider de opzet van het 2^e deel van de avond en het vervolgproces toe.

Na de plenaire presentatie konden geïnteresseerden langs informatie- en gesprekspunten lopen. Hier stonden steeds dezelfde drie panelen, met daarop de stedenbouwkundige schets, toelichting per thema en een tijdlijn met het proces. Bij elk punt stonden leden van het projectteam. Hierbij was ruimte om te reageren en vragen te stellen. Dit kon mondeling, door het plakken van geeltjes of door het invullen van een reactieformulier. Ook kon dit op een later tijdstip via e-mail. De opgehaalde inbreng wordt waar mogelijk gebruikt bij de uitwerking van het plan, mits de gemeente en de provincie akkoord gaan om het plan verder uit te werken.

Hieronder volgt een samenvatting van de meest voorkomende mondelinge en schriftelijke reacties en vragen. Deze zijn ingedeeld per onderwerp. Daarna volgt een toelichting op het vervolgproces. Een compleet overzicht van alle schriftelijke reacties en vragen vindt u als bijlage onderaan dit document.

Op www.bergambacht-oost.nl vindt u de presentatie en het beeldmateriaal van de bijeenkomst.

REACTIES

Opzet van de wijk

- Vele bewoners zijn positief over het plan en de opzet van de wijk. Hierbij wordt veelvuldig het belang van woningen genoemd en de groene, waterrijke polderstructuur van de wijk.
- Tegelijkertijd zijn er kritische geluiden. Hierbij spreken bewoners zich voornamelijk uit tegen hoogbouw. Sommigen wensen geen hoogbouw aan de zuidwestkant vanwege het uitzicht vanuit de bestaande woningen. Sommigen wensen geen hoogbouw aan de oostkant vanwege een te stads aangezicht of maken zich zorgen om privacy in de tuinen van de woningen aan de Tussenlanen. Enkeligen suggereren de hoogbouw aan de oostkant met één laag te verlagen en te verspreiden over de andere gebouwen.



- Sommigen spreken zorgen uit over de afstanden van de huidige bebouwing aan de Tussenlanen tot de nieuwe bebouwing in het noordwesten van het plangebied. Zo suggereren enkelen om overall minimaal 55 meter afstand van, gevel tot gevel, aan te houden.

Verkeer

- Meerdere bewoners maken zich zorgen om de verkeersdrukke op de N210 in de spits.
- Sommigen suggereren een fietstunnel bij de rotonde voor verkeersveiligheid en doorstroming.



Groen en water

- Bewoners waarderen de veelheid aan groen en water in het plan.
- De polderstructuur wordt als positief ervaren.
- Een aantal mensen wenst meer groen tussen de bestaande en de nieuwe wijk.

Woningbouw

- Sommige bewoners maken zich zorgen om de hoeveelheid woningen en vinden het niet passen bij Bergambacht. Anderen maken zich zorgen om de instroom van woningzoekenden van buiten de gemeente en vroegen om voorrang voor starters en inwoners van Bergambacht of de gemeente Krimpenerwaard.
- Andere bewoners zijn positief over de komst van woningen, de mogelijkheden voor starters werden hierbij vaak genoemd.
- Een aantal aanwezigen gaf aan geïnteresseerd te zijn in een woning in Bergambacht-Oost.

SCHRIFTELIJKE VRAGEN

- Is er de mogelijkheid om het verkeersonderzoek in te zien?
Er is een eerste verkeerskundige verkenning gedaan om te bepalen wat dit initiatief betekent voor het omliggende wegennet. Dit is nu nog geen formele rapportage. Deze volgt als de raad een positief besluit heeft genomen en de provincie akkoord is met de locatie. Daarnaast vindt er momenteel een verkeerskundig onderzoek plaats naar het effect van de andere woningbouwontwikkelingen in de gemeente op het wegennet. Dit onderzoek is naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 voltooid.
- Hoe zit het met de parkeeropgave in dit plan? Hoeveel parkeerplekken worden gerealiseerd?
Voor het aantal parkeerplaatsen dat nodig is voor de woningen worden de gemeentelijke parkeernormen aangehouden (CROW-gemiddelde norm juli 2024). Deze zijn per type woning bepaald. Op basis van het huidige woningbouwprogramma (circa 500 woningen) dienen er circa 810 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Hier is bij het opstellen van de stedenbouwkundige schets rekening mee gehouden.
- Kunnen huidige bewoners gecompenseerd worden voor hun verlies aan uitzicht?
Voor het verlies aan uitzicht kan in Nederland geen compensatie aangevraagd worden. Wel kan er mogelijk compensatie voor planschade aangevraagd worden bij de gemeente. Een onafhankelijke planschadecommissie adviseert de gemeente over toekenning. Deze is



afhankelijk van het verlies van woningwaarde door de wijziging van de functie (agrarisch naar wonen). Deze aanvraag kan pas later in het proces gedaan worden.

- Waarom is er de ambitie om dit aantal woningen te bouwen?

De gemeente Krimpenerwaard kampt met woningnood en een vitaliteitsopgave, onder andere door vergrijzing en een terugloop van het aantal gebruikers van voorzieningen. Om deze reden heeft de gemeente een woonvisie opgesteld, met daarin de ambitie om 4.000 woningen toe te voegen. Bergambacht-Oost is één locatie waar de haalbaarheid van woningbouw wordt onderzocht. Het streven van de gemeente is om bij iedere kern een woningbouwlocatie te vinden.

- Waarom wordt dit plan niet achter het nieuwe gemeentehuis gerealiseerd?

De ambitie van gemeente is om 4.000 woningen toe te voegen. Hiervan wordt een deel binnen de kernen en een deel aan de randen van kernen gerealiseerd. Veel locaties aan de randen van Bergambacht zijn ongeschikt, vanwege beschermde status of nabijgelegen industrie. Die beperkingen kent Bergambacht-Oost niet.

VERVOLG

Op 17 december maakt de gemeenteraad een keuze voor dit plan (klik [hier](#) om de vergadering live mee te kijken of terug te zien). Bij akkoord van de gemeenteraad worden de plannen verder uitgewerkt. Hierbij wordt de inbreng van de 3^e bewonersbijeenkomst waar mogelijk meegenomen en wordt de communicatie en participatie hervat. Hiervan ontvangt u dan bericht. Het is niet bekend wanneer de provincie een besluit neemt. Actuele informatie wordt ook op de projectwebsite gedeeld: www.bergambacht-oost.nl.

Bijlage op volgende pagina



BIJLAGE

Overzicht van schriftelijke reacties

Onderwerp	Reactie/idee	Aantal keer genoemd
Verkeer/ parkeren	Een (fiets)tunnel toevoegen bij de ontsluiting.	2
	Zorgen om verkeersdruk op de N210	2
	Houd rekening met kinderen die met de auto naar school gebracht moeten worden.	1
	Rechte weg in het midden nodigt uit tot hardrijden	1
	Extra fietspad langs N210 gewenst	1
	Eén auto ontsluiting is te weinig	1
Stedenbouw	Positief over het plan/de opzet	6
	Meer afstand tussen bestaande woningen Tussenlanen en nieuw plan in noordwesten (zoals bij scenario 2)	6
	Geen hoogbouw gewenst	4
	Alleen hoogbouw in het oosten gewenst	4
	Hoogbouw zuidwesten plangebied niet gewenst	3
	Meer afstand tussen bestaande woonwijk en plangebied / overall minimaal 55m aanhouden	3
	Hoogbouw één laag te hoog, evt. verdelen over andere gebouwen	2
	Aanzicht vanuit het oosten is te stads	2
	Negatief over plan	1
	Zorgen om privacy tuinen Tussenlanen i.v.m. hoogbouw oostzijde	1
	Alleen hoogbouw in het zuiden gewenst	1
	Woningen noordwestzijde 90 graden draaien	1
	Houd rekening met bezonning bij hoogbouw en beplanting	1
Woningbouw	Te veel woningen	7
	Zorgen geuit dat dit aantal woningen vooral leidt tot verhuisbewegingen vanuit buiten de Krimpenerwaard	4
	Fijn dat er woningbouw komt	2
	Fijn dat er voor starters gebouwd wordt	2
	Meergeneratiehof verder uitwerken	1
	Minimale leeftijd voor sociale woningen	1
Openbare ruimte en groen	Positief over de hoeveelheid groen en water	2
	Positief over de aansluiting bij het polderlandschap	1
	Voorkom het gebruik van duikers en zorg voor bruggen	1
	Graag een park tussen huidige wijk en plangebied	1



	Te weinig groen voor bestaande woningen	1
Overig	Voorrang gewenst voor starters en/of inwoners Bergambacht/Krimpenerwaard	4
	Zorgen om bouwoverlast	1
	Houd rekening met positie van starters	1
	Toename van het aantal kinderen in Bergambacht leidt tot meer druk op de voorzieningen	1
	Behoeftte aan plek, stroom en watervoorziening voor en mogelijkheid voor tijdelijke brug voor tentenkamp	1

