



2^e bewoners- bijeenkomst

Woningbouwinitiatief
Bergambacht-Oost
3 juni 2024



EVEN VOORSTELLEN

➤ Herman Geerdes, avondbegeleider, bureau Dietz



➤ Erik van Erk, initiatiefnemer, Erik van Erk Projectontwikkeling



➤ John van de Zand, stedenbouwkundige, Buro SRO



➤ Claudia Speksnijder en Annemieke van der Graaf,
projectleiders, gemeente Krimpenerwaard





STAND VAN ZAKEN

- Woningbouwinitiatief Bergambacht-Oost is 1 van de 7 gebieden waar de gemeente mogelijke woningbouw verkent, in dit geval met Erik van Erik Projectontwikkeling.
- Focusgroep sessie in april: wensen en aandachtspunten opgehaald rond wonen en vitaliteit – *voor heel Bergambacht*. Dus niet alleen voor Bergambacht-Oost.
- 1^e bewonersbijeenkomst op 22 april: ideeën, wensen en aandachtspunten breed opgehaald. Inbreng gebruikt voor opstellen 3 scenario's voor inrichting van de wijk (vanavond).





VANAVOND

Doel: informeren en raadplegen van belanghebbenden (bewoners, ondernemers, etc.) uit de omgeving van woningbouwinitiatief Bergambacht-Oost.

- Vanavond is de 2^e van 3 bijeenkomsten – wij leggen nu 3 scenario's voor (denkrichtingen).
- Op de volgende bijeenkomst (verwachting: dit najaar) presenteren wij de stedenbouwkundige schets (mede o.b.v. uw inbreng gemaakt) - en vertellen we wat wij met uw inbreng en de gemeentelijke kaders hebben gedaan.


Agenda

- Presentatie (ca. 15 min.)
 - 3 scenario's – eerste denkrichtingen voor inrichting van nieuwe wijk
 - Wat is er met uw inbreng gedaan?
 - Vervolg
- Uiteen: informatiepanelen en gesprek over 3 scenario's (ca. 60 min.)
 - wat waardeert u wel / niet aan de scenario's - en waarom? Ideeën/vragen?







Inbreng 1^e bewonersbijeenkomst en verwerking

(Samenvatting)

Opzet van de wijk

- Afstand tussen huidige en nieuwe wijk (groen, water, parkje of bomenrij) 
- Speelgelegenheden 
- Voorzieningen toevoegen (ontmoetingsruimte) 

Verkeer

- Ontsluiting nieuwe wijk rekening houden met doorstroming en verkeersveiligheid 
- Verkeers- en parkeerdrukke op huidige wijk is aandachtspunt voor mij 
- Geen autoverbinding bestaande wijk met nieuwe wijk 
- Éénrichtingsverkeer mogelijke oplossing voor verbinding met nieuwe wijk 
- Wensen voor bushalte bij de rotonde (Handelsweg) 
- Geen sluiproute door bestaande wijk als gevolg van verkeersdrukke op de N210 


Inbreng 1^e bewonersbijeenkomst en verwerking

(Samenvatting)

Groen en water

- Toevoegen van groen wordt als belangrijk ervaren
- Hoogbouw, zodat er meer ruimte voor groen ontstaat
- Behoud van biodiversiteit
- Huidige waterstructuren graag behouden




(Sociale) woningbouw

- Belang van het toevoegen van woningen in Bergambacht
- Betaalbare en kleine woningen voor jongeren en ouderen. Doorstroming bevorderen
- Realiseren van bijv. een 'meergeneratiehof' of wonen met zorg 
- Ik heb interesse in een woning uit dit initiatief!
- Waarom nieuwbouw juist op deze plek?




Inbreng 1^e bewonersbijeenkomst en verwerking

(Samenvatting)

Vervolg '(Sociale) woningbouw'

- Zorgen over hoogbouw. Anderen hebben geen bezwaren tegen hoogbouw – als dit aan de oost- en zuidrand van het plangebied is 
- Ik heb zorgen over mijn woningwaarde 
- Behoud van het dorpse karakter vind ik belangrijk 

Overig

- Krijgen bewoners uit Bergambacht of de gemeente Krimpenerwaard voorrang? 
- Zorgen over het bouwen op zachte bodem 
- Wens dat Tentenkamp kan blijven 

Uitgangspunten scenario's

(o.b.v. gemeentelijke kaders en opgehaalde inbreng)

- Bestaand landschap = basis
- Water en bodem zijn bepalend (waterpeil, drooglegging, klimaatadaptatie, etc.)
- Afstand tot de huidige wijk – groene en waterrijke buffer
- Wijk verbinden met landschap
- Overgangsgebied met Tussenlanen
- Voldoende 'groene' speelgelegenheden
- Parkeren binnen de woonvelden
- Inspelen op verkeerlawaaai N210
- Hoofd auto-ontsluiting direct op rotonde N210
- Verbinding met Tussenlanen en bestaande wijk is alleen voor calamiteiten, fietsers en voetgangers
- Aantrekkelijke en veilige fiets- en wandelroute naar voorzieningen en centrum
- Inspelen op eenzaamheid en gezondheid - 'Ontmoeten en rondje door de wijk'
- Circa 500 woningen, waarvan 60% 'nultredenwoningen' (vooral appartementen)

3 scenario's voor inrichting van de wijk

**Scenario 1 –
'De Lanen'**



**Scenario 2 –
'De Eilanden'**



**Scenario 3 –
'Naar Buiten'**



Scenario 1 – ‘De Lanen’



- Polderlandschap is de basis
- Poldersloten grotendeels behouden
- Hogere elementen in het groen aan oostrand
- Auto-ontsluiting direct op rotonde N210
als centrale groene en waterrijke as
- Ontsluiting calamiteiten via Tussenlanen en bestaande wijk
- Circa 500 woningen
- Parkeren binnen de woonvelden

Scenario 1 – ‘De Lanen’

Sfeerbeelden



Scenario 2 – ‘De Eilanden’



- Water vormt de basis, poldersloten worden deels behouden
- Hogere gebouwen nabij entree (zuidzijde)
- Oostrand: opener karakter
- Westrand: royale overgang naar bestaande wijk
- Auto-ontsluiting slingert door de wijk, ondersteunt met groen en water
- Ontsluiting calamiteiten via Tussenlanen en bestaande wijk
- Circa 485 woningen

Scenario 2 – ‘De Eilanden’

Sfeerbeelden



Scenario 3 – ‘Naar Buiten’



- Hoofdweg is drager, met groen en water
- Bestaande poldersloten deels behouden
- Hogere gebouwen nabij entree (zuidzijde)
- Overgang van dorpse velden naar open groene rand
- Auto-ontsluiting direct op rotonde N210
- Ontsluiting calamiteiten via Tussenlanen en bestaande wijk
- Circa 470 woningen



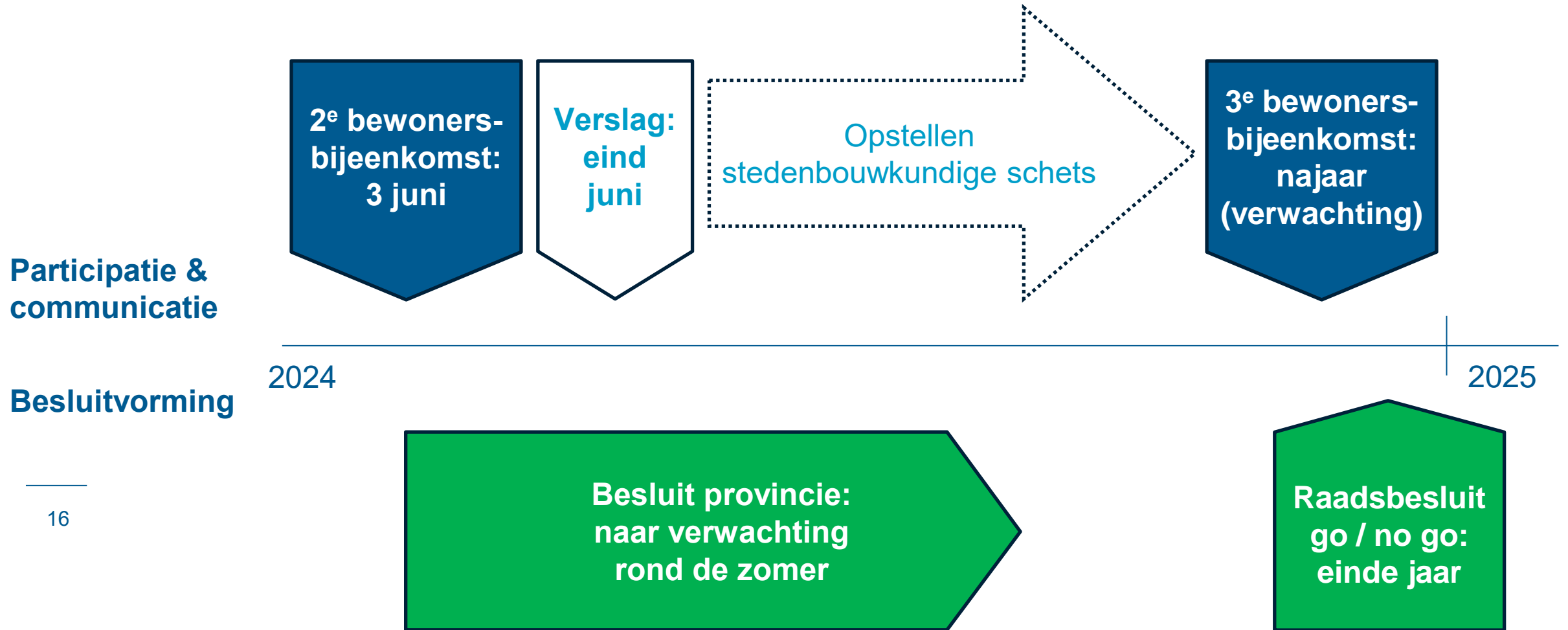
Scenario 3 – ‘Naar Buiten’

Sfeerbeelden





PLANNING





UITEEN: PANELEN EN GESPREK

➤ Tot 20.30u (einde)

➤ 5 hoeken - met dezelfde panelen: 3 mogelijke scenario's voor inrichting van de wijk:

- De Lanen
- De Eilanden
- Naar Buiten

➤ Nog niets in beton gegoten, scenario's zijn eerste opzetten. Met behulp van uw reactie gaan we aan de slag voor een voorkeursscenario en stedenbouwkundige schets

➤ Geef uw vragen en reacties door aan het projectteam, of via de geeltjes of formulieren

17

Contact: info@bergambacht-oost.nl

Informatie en verslag (over 2/3 weken): www.bergambacht-oost.nl