

VERSLAG 1^E BEWONERSBIJEENKOMST

WONINGBOUWINITIATIEF BERGAMBACHT-OOST



WAAR: ZALENCENTRUM DE WAARD, MEIDOORNSTRAAT 7, BERGAMBACHT
WANNEER: MAANDAG 22 APRIL
TIJDSTIP: 19.00 – 20.30 UUR

AANLEIDING

De gemeente Krimpenerwaard heeft de ambitie om 4.000 woningen toe te voegen tot 2040. Woningbouwinitiatief Bergambacht-Oost is één van de zeven gebieden waar de gemeente mogelijke woningbouw verkent. Erik van Erk Projectontwikkeling is initiatiefnemer, mede-eigenaar van de grond en onderzoekt samen met de gemeente of het haalbaar is om hier circa 500 woningen toe te voegen. Het plan bevindt zich momenteel in de verkenningsfase. Hierin wordt onderzocht of en zo ja, op welke manier het woningbouwinitiatief tot uitvoering kan worden gebracht. Erik van Erk Projectontwikkeling en de gemeente Krimpenerwaard willen graag de omgeving van het plangebied vroegtijdig bij het initiatief betrekken om wensen, reacties, vragen, en ideeën te inventariseren. Zodat dit vervolgens kan helpen bij de eerste stappen in de planvorming en de verdere uitwerking. Voor deze inloopbijeenkomst zijn 270 adressen in de directe omgeving uitgenodigd per brief. Ook werd de uitnodiging via een nieuwsbericht op de gemeentepagina in het lokale streekblad Kontakt en op de projectpagina www.bergambacht-oost.nl verspreid. 150 personen hebben zich uiteindelijk aangemeld.



OPZET BIJENKOMST

De bijeenkomst duurde van 7 tot ongeveer half 9 's avonds, en startte met een plenaire opening waar avondbegeleider Annemieke Stallaert de initiatiefnemer, de gemeente en de rest van het projectteam voorstelde. Wethouder Ria Boere vertelde vervolgens waarom dit initiatief zo belangrijk is voor Bergambacht en de gemeente Krimpenerwaard, doordat het een bijdrage levert aan het oplossen van de woningnood en het behouden van de vitaliteit van Bergambacht. Hierna lichtte de avondbegeleider kort het initiatief, de peiling die onder een focusgroep was gedaan, het proces en de opzet van de avond toe.



Na de plenaire presentatie liepen belangstellenden langs een aantal informatie- en gesprekspunten. Deze bestonden steeds uit dezelfde drie panelen. Bij de punten stonden leden van het projectteam om een toelichting te geven, vragen te beantwoorden en reacties op te halen. Ook kon men schriftelijk reacties achterlaten.

Hieronder volgt een samenvatting van de veel voorkomende mondelinge en schriftelijke reacties en vragen, zowel mondeling als schriftelijk. Daarna volgt een toelichting op het vervolg. Een compleet overzicht van alle schriftelijke reacties en vragen vindt u als bijlage onderaan dit document. Deze worden onder andere als input gebruikt om verschillende scenario's op te stellen die tijdens de volgende bewonersbijeenkomst worden gedeeld en toegelicht. Aanwezigen kunnen hierop reageren. Op www.bergambacht-oost.nl vindt u de presentatie en het informatiemateriaal van de bijeenkomst.

REACTIES

Opzet van de wijk

- Meerdere bewoners wensen afstand tussen de huidige woningen en de nieuwe wijk. Uitzicht, privacy en lichtinval worden genoemd als aspecten die zij waarderen aan de huidige woonplek. Suggesties zijn een groenstrook, parkje of bomenrij.
- Enkele bewoners stellen het toevoegen van speelgelegenheden voor.
- Enkele aanwezigen vinden dat Bergambacht-Oost voor ouderen te ver van voorzieningen af ligt. Zij suggereren het toevoegen van voorzieningen in Bergambacht-Oost.

Ontsluitingsstructuur

- Veel aanwezigen vragen het projectteam om bij de ontsluiting van de nieuwe wijk rekening te houden met de doorstroming en verkeersveiligheid. En wijzen op de verkeersdruk die nu al in de aangrenzende wijk bestaat. Sommigen brengen het invoeren van éénrichtingsverkeer in als mogelijke oplossing, voor de verbinding met de nieuwe wijk. Er zijn ook meerdere bewoners die aangeven geen autoverbinding te willen, maar enkel voor langzamer verkeer voetgangers en fietsers.
- Meerdere aanwezigen wensen een bushalte bij de rotonde.
- Ook stellen meerdere aanwezigen dat de wegen in de huidige wijk en Bergambacht-Oost geen onderdeel van een sluiproute moet worden als gevolg van verkeersdruk op de N210.



- Enkele bewoners ervaren op dit moment parkeeroverlast. Dit wordt ook als aandachtspunt meegegeven voor Bergambacht-Oost.

Groen en waterstructuur

- Het toevoegen van groen wordt als belangrijk ervaren. Meerderen wensen voor hoogbouw, zodat er meer ruimte voor groen ontstaat.
- Meerdere aanwezigen wijzen op het behoud van biodiversiteit.
- Enkelen geven aan de huidige waterstructuren te willen behouden.



(Sociale) woningbouw

- Veel aanwezigen erkennen het belang van het toevoegen van woningen in Bergambacht. Vooral betaalbare en kleine woningbouw voor zowel jongeren als ouderen is gewenst, ook om doorstroming te bevorderen. Meerderen suggereren het realiseren van een 'meergeneratiehof' of wonen met zorg.
- Meerdere aanwezigen vragen zich af waarom nieuwbouw juist op deze plek moet, en vinden het toevoegen van 500 woningen veel. Enkelen stellen dat er in de andere kernen meer gebouwd zou moeten worden.
- Enkele bewoners hebben zorgen over hoogbouw. Anderen merken op geen bezwaren tegen hoogbouw te hebben als dit aan de oost- en zuidrand van het plangebied is.
- Aanwezigen pleiten voor het behoud van het dorpse karakter van Bergambacht.
- Enkelen hebben zorgen over het effect dat de nieuwbouw kan hebben op hun woningwaarde.
- Een aantal aanwezigen geeft aan geïnteresseerd te zijn in een woning in Bergambacht-Oost.

Overig

- Enkele aanwezigen vragen zich af of bewoners uit Bergambacht of de gemeente Krimpenerwaard voorrang krijgen op een woning in Bergambacht-Oost.
- Een aantal aanwezigen uit hun zorgen over het bouwen op de zachte bodem.
- Enkele aanwezigen hebben behoefte aan meer en/of betere informatie.
- Meerdere aanwezigen spreken de wens uit dat het Tentenkamp kan blijven plaatsvinden.



VEEL GESTELDE SCHRIFTELIJKE VRAGEN

- Waar komt de ambitie vandaan om ca. 500 woningen te bouwen?

Die is ontstaan naar aanleiding van de uitkomst van een gemeentelijk onderzoek naar de lokale woonbehoefte, en de gewenste bebouwingsdichtheid uit de gemeentelijke woonvisie.

- Wat wordt verstaan onder betaalbare woningen?

Dat zijn sociale huurwoningen, middenhuur-woningen en betaalbare koopwoningen. De prijsgrenzen voor middenhuur en betaalbare koop sluiten aan bij de landelijke definities en kaders. De prijzen die worden gehanteerd voor dit plan worden op basis van de meegegeven kaders en indexering bepaald.

- Krijgen inwoners uit Bergambacht of de gemeente voorrang bij de nieuwe woningen?
Wij zijn bereid te onderzoeken welke instrumenten we hiervoor kunnen inzetten.
- Waarom is ervoor gekozen om woningbouw te onderzoeken voor specifiek dit gebied?
Deze gronden hebben het voordeel dat er geen belemmeringen voor woningbouw zijn, op basis van bijvoorbeeld ecologie of bedrijvigheid.
- Wat is het effect van het grotere aantal inwoners op de voorzieningen (scholen/winkels, etc.)?
Door de toename van het aantal inwoners in Bergambacht willen we ervoor zorgen dat het draagvlak voor voorzieningen in de gemeente wordt versterkt en zij duurzaam voortbestaan. De scholen zijn al op grotere aantallen leerlingen ingericht.
- Wie namen deel aan de sessie met de focusgroep?
In samenspraak met de gemeente zijn 13 vertegenwoordigers met verschillende belangen en achtergronden uitgenodigd bij de focusgroep. Deze zijn geselecteerd om tot een groep te komen die een redelijke afspiegeling van de verschillende mensen in en rond Bergambacht vormt. Uiteindelijk deden 12 genodigden mee.
- Hoe wordt de omgeving geïnformeerd over geluidsoverlast tijdens het bouwen?
De aannemer(s) informeren de omgeving hier te zijner tijd over. Dit volgt in een later stadium.
- Wanneer neemt de provincie een besluit over het toestaan van woningbouw op deze locatie?
Naar verwachting voor de zomer.
- Is de mogelijkheid tot bouwen op lege industrieterreinen verkend?
Nee, dit is niet verkend aangezien er in de Krimpenerwaard ook een tekort aan ontwikkelruimte voor bedrijven is. Op 9 januari is een nieuwe bedrijventerreinvisie vastgesteld, die aansluit op de woonvisie. Hierin staat onder meer dat de gemeente aan de slag gaat met het toekomstbestendig maken van bestaande bedrijventerreinen en de ontwikkeling van één of meerdere nieuwe bedrijventerreinen.
- Waarom wordt er niet gebouwd bij het Molenpark of de Burgemeester Uilkenstraat?
Dit zijn lopende initiatieven. Voor het project aan de Burgemeester Uilkenstraat is er nog geen overeenstemming tussen gemeente en ontwikkelaar over mogelijke woningbouw. Voor Molenpark verwijzen we u graag naar de projectwebsite (klik [hier](#) om de website te bezoeken).
- Worden er ook woningen voor statushouders gebouwd?
Nee, dat maakt geen onderdeel uit van de plannen.
- Hoe wordt omgegaan met de archeologische waarde van het gebied?
Hier houden initiatiefnemer en de rest van het projectteam rekening mee bij de planuitwerking en realisatie. De gemeente toetst dit aan de archeologische beleidskaart in het kader van het nog op te stellen omgevingsplan. Zo nodig wordt specifiek onderzoek uitgevoerd.

Op de volgende vragen kan het projectteam pas later in het proces antwoord geven. Wij nemen deze mee als teken dat deze vragen en thema's bij belanghebbenden leven.

- Waar komt de (bouw)aansluiting met de aangrenzende wijk?
- Wat wordt de afstand tussen de nieuwe wijk en de erfgrans aan de noordzijde van het plangebied? En tot de sloot aan de westzijde?



- Hoe ziet de toekomstige ontsluiting eruit?
- Wat is het effect op de filevorming door de toename van het aantal inwoners?
- Wat is de maximale bouwhoogte?
- Hoe komt de verdeling hoogbouw/huur eruit te zien?
- Wanneer wordt er gebouwd?
- Hoe wordt rekening gehouden met de bodemdaling en drinkwaterproblemen in 2030 (zie ook de sturingskaarten vanuit ministeries)?
- Er is al weinig groen in Bergambacht, hoe krijgt dit invulling?
- Blijven de twee eilandjes ter hoogte van Tussenlanen 37 in stand?

VERVOLG

De reacties worden onder andere als input gebruikt om verschillende scenario's op te stellen die tijdens de volgende bewonersbijeenkomst worden gedeeld en toegelicht. Aanwezigen kunnen hierop reageren. Het projectteam streeft ernaar op 3 juni 2024 een 2^e bewonersbijeenkomst te houden, waarbij een aantal mogelijkheden wordt voorgelegd hoe de wijk er globaal uit kan komen te zien. Deze bijeenkomst wordt te zijner tijd aangekondigd via de eerder gebruikte kanalen.

Zie bijlage op volgende pagina



BIJLAGE

Overzicht van de (letterlijke) schriftelijke reacties

Onderwerp	Reactie/idee	Aantal keer genoemd
<u>Verkeer/ parkeren</u>	Geen auto ontsluiting naar bestaande wijk	16
	Houd bij de ontsluiting rekening met doorstroming en verkeersveiligheid in naastgelegen wijk	15
	Bergambacht moet geen sluiproute worden / let op sluiptverkeer / er is al filevorming op N210	7
	Parkeerdruk in de huidige wijk is al hoog	6
	Houd bij de doorgang naar Westerhoef rekening met speeltuin kinderen	4
	Houd rekening met hard rijdend verkeer in de wijk	2
	Realiseer éénrichtingswegen in, vanuit en naar naastgelegen wijk	2
	Realiseer voldoende parkeerplaatsen	2
	Auto's alleen via N210 ontsluiten	2
	Auto ontsluiting toevoegen bij Tussenlanen	1
	Auto ontsluiting toevoegen bij Westerhoef	1
	Betrek provincie bij aanpassen N210	1
	Geen parkeergarage	1
	Houd goed rekening in de nieuwe plannen met brede straten en toekomstige verkeersstromen	1
	Autoluw is niet passend met huidige ov-voorzieningen	1
	Bushalte toevoegen bij rotonde	1
	Fietstunnel onder N210 door richting school/sportvelden	1
	Het is al druk op de Tussenlanen	1
<u>Stedenbouw</u>	Veel afstand bebouwing naar tussenlanen	15
	Geen hoogbouw	7
	Hoogbouw aan buitenkant plangebied	5
	Geen hoogbouw langs bestaande wijk	5
	Niet te veel hoogbouw	3
	Behoud het dorpse karakter	3
	Houd rekening met oostkant bestaande bouw	2
	Houd rekening met zichtlijnen vanuit Tussenlanen	2
	Uitbreiding van voorzieningen in het dorp	1
	Hoogbouw aan zijde N210 gewenst	1
	Bouw de huizen dwars op de bestaande bouw	1
<u>Woningbouw</u>	Betaalbare woningen bouwen	7
	Vermenging van doelgroepen / knarrenhof / meergeneratiehof	6
	500 woningen is te veel	6
	Interesse in een woning	6
	(Hier) geen woningbouw gewenst	6



	Er is behoefte aan woningen / goed dat er gebouwd wordt	5
	Verdeel de woningbouw meer over alle kernen in de gemeente / ergens anders bouwen in de gemeente	5
	Bouwen voor ouderen / doorstroming bevorderen	5
	Bouwen voor jongeren	4
	Geen woningen voor ouderen (te ver van voorzieningen)	2
	Gelijkvloerse woningen voor ouderen met tuin	2
	Nieuwe woningen met uitzicht	1
	Nieuwe woningen een 2 ^e toilet	1
	Nieuwe appartementen een ruim balkon	1
	Geen dure villa's	1
	Appartementen als Dika project Schoonhoven	1
<u>Openbare ruimte / groen</u>	Brede groenstrook/parkje tussen bestaande bouw en nieuwbouw <ul style="list-style-type: none"> - Zoals bij Kadijkselaan/nieuwbouw Lopik - Schelpenpad hierdoorheen aanleggen - Bomenrij i.v.m. privacy 	19
	Houd rekening met behoud huidige biodiversiteit (vogels, hazen, ganzen). Er is wel degelijk biodiversiteit	10
	Speelgelegenheid toevoegen <ul style="list-style-type: none"> - waterspeeltuin 	5
	Groen toevoegen in de wijk	4
	Maak het veilig voor kinderen	2
	Behoud bestaande water en groenstructuren	2
	Minder woningen is ook meer groen	1
	Bergambacht-Oost is een van de weinige waterwingebieden van Zuid-Holland	1
	Wees alert op veiligheid, hangjongeren en geluidsoverlast	1
<u>Overig</u>	Vorrang voor bewoners van Gemeente Krimpenerwaard/Bergambacht	6
	Betere informatie / te weinig informatie	4
	Zachte/slechte bodem	3
	Er moet een plek blijven voor tentenkamp	3
	Duidelijkere opzet van de avond	2
	Beter verlichting op de borden	2
	Houd rekening met sociale veiligheid en overlast	2
	Houd rekening met huisarts	1
	Houd rekening met tandarts	1
	Houd rekening met overlast Kruiswijk	1
	Bouw op de voetbalvelden	1
	Houd rekening met het stiltegebied ten noorden van de Tussenlanen	1

