



# 1<sup>e</sup> bewoners- bijeenkomst

Woningbouwinitiatief  
Bergambacht-Oost

22 april 2024





# EVEN VOORSTELLEN

➤ Annemieke Stallaert, avondbegeleider, bureau Dietz



➤ Erik van Erk, initiatiefnemer, Erik van Erk Projectontwikkeling

➤ John van de Zand, stedenbouwkundige, Buro SRO



➤ Ria Boere, wethouder wonen, gemeente Krimpenerwaard



➤ Claudia Speksnijder en Annemieke van der Graaf,  
projectleiders, gemeente Krimpenerwaard





# VANAVOND

## Doel

Informereren en raadplegen van belanghebbenden (bewoners, ondernemers, etc.) uit de omgeving van woningbouwinitiatief Bergambacht-Oost

- Vanavond is de eerste van drie bijeenkomsten - nu nog geen (uitgewerkte) plannen
- Volgende bijeenkomst (3 juni) wordt een aantal scenario's voorgelegd

## Agenda

- Presentatie (c.a. 15 min.)
  - Aanleiding
  - Initiatief
  - Planning
- Uiteen: informatiepanelen en gesprek (c.a. 60 min.)



# AANLEIDING

- Woningnood en vitaliteitsopgave in Bergambacht en de gemeente Krimpenerwaard
- Woonvisie van de gemeente (2023): ambitie opgenomen om 4.000 woningen toe te voegen tot 2040, waarvan een deel aan de randen van bestaande dorpskernen. Komt voort uit onderzoek naar lokale woonbehoefte en voorzieningen

- Woningbouwinitiatief Bergambacht-Oost is één van 7 gebieden waar de gemeente mogelijke woningbouw verkent, in dit geval met Erik van Erk Projectontwikkeling. Vastgelegd in intentieovereenkomst (sept. 2023)



- Veel locaties rond Bergambacht zijn ongeschikt voor woningbouw, door beschermde status of nabijgelegen industrie. Bergambacht-Oost kent die beperkingen niet
- Overige locaties die de gemeente onderzoekt zijn Schoonhoven (twee mogelijke locaties), Berkenwoude, Haastrecht, Krimpen aan de Lek en Stolwijk (ieder één)



# GEMEENTELIJKE KADERS

- In intentieovereenkomst is een aantal kaders vastgelegd, die aansluiten de Woonvisie, Omgevingsvisie en landelijke wet- en regelgeving
  
- Alle kaders zijn vermeld bij informatiepunt, betreft onder andere:
  - Minimaal 30% sociale huur, minimaal 20% middenhuur en minimaal 25% betaalbare koop
  - Aan zijde N210 meer volume dan bij Tussenlanen
  - Aandacht voor stiltegebied ten noorden van Tussenlanen
  - Aan oostzijde rekening houden met open landschap en ‘groen naar binnen halen’
  - Aansluiting op N210 is vereist voor alle verkeersmiddelen
  - Minimaal drie bouwlagen i.v.m. veiligheid wateroverlast
  - Klimaat adaptief inrichten



# INITIATIEF

- Gebied direct ten oosten van Bergambacht, tussen Tussenlanen en de Provincialeweg N210 - c.a. 13ha
- Initiatiefnemer is mede-eigenaar van de grond
- Momenteel in verkenningsfase – (hoe) kan het initiatief gerealiseerd worden?
- Voor bouwen in het buitengebied is toestemming van de provincie nodig – verwachting: voor de zomer besluit
- Huidige bestemming is agrarisch, voor wijziging van het omgevingsplan is instemming van de gemeenteraad nodig

## Bergambacht oost



# ➤ SESSIE FOCUSGROEP

- 14 april jl. in de Waard
- 12 mensen uit verschillende groepen in Bergambacht (jongeren, ouderen, bewoners, ondernemers, etc.) - voor vertegenwoordigende groep met verschillende belangen



**Doel:** Peilen wensen en aandachtspunten rond wonen en vitaliteit – voor heel Bergambacht.  
Dus geen uitgebreide participatie over dit initiatief

## Uitkomsten

- Bergambacht wordt als 'sterke kern' ervaren, zonder acuut risico van verdwijnen voorzieningen (b.v. scholen, winkels)
- Wel is er een sterke behoefte aan (betaalbare) huurwoningen voor starters en ouderen, waar ook ondernemers, verenigingen en de gemeenschap van profiteren

# ➤ PLANNING





# ➤ UITEEN: INFORMATIEPANELEN EN GESPREK

➤ Tot 20.30u (einde)

➤ 4 hoeken met dezelfde panelen:

- Kaders en luchtfoto
- Opzet van de wijk en bereikbaarheid
- Groen, water en wonen
- Proces en reageren

➤ Geef uw vragen en reacties door aan het projectteam – of gebruik de reactieformulieren.



Contact: [info@bergambacht-oost.nl](mailto:info@bergambacht-oost.nl)

Informatie en verslag (over c.a. 2 weken): [www.bergambacht-oost.nl](http://www.bergambacht-oost.nl)